

**MEMORIA DESCRIPTIVA:** Se solicita presupuesto por el trabajo de limpieza y desinfección de los conductos de aire de los equipos Fan Coils y conductos de extracción de la cocina principal en la Residencia del Embajador de los Estados Unidos de América en Buenos Aires.

Se cotizará la de mano de obra, materiales, equipos, herramientas, fletes, seguros, asesoramiento y supervisión necesaria para la ejecución del trabajo de limpieza y desinfección en los conductos de inyección y retorno de aire correspondiente a los equipos Fan Coils FCU-1, FCU-2, FCU-3a, FCU-3b, FCU-3c, FCU-3d, FCU-4a, FCU-4b, FCU-5, FCU-6, FCU-9a y FCU-9b.

Se deberá realizar el trabajo en los conductos por los accesos existentes o creando nuevos puntos de acceso para proceder a la limpieza de los mismos. En los casos en que hubiese que realizar nuevos accesos, se llevarán a cabo en chapa galvanizada del mismo espesor que los conductos existentes. Se atornillará y se sellará con silicona transparente o cinta especial para sellar conductos. Se rotularán los nuevos accesos, de modo que quede inidentificable para futuro mantenimiento.

La limpieza se realizará mediante una sonda con cepillos giratorios de polipropileno duro y blandos para ir barriendo la suciedad adherida en las paredes. Se requiere que el trabajo sea monitoreado con robot y se entregue un CD con la filmación y el informe técnico.

Todo revestimiento que se encuentre revistiendo el interior de los conductos de inyección será retirado y despegado de las paredes de los conductos.

Se procederá a la desinfección de los conductos mediante un pulverizado con Sanilux 10 o similar (desinfectante contra las bacterias patogénicas).

Las áreas de trabajo se protegerán para evitar que la suciedad removida caiga sobre otros equipos o zonas aledañas. En sectores donde hubiese que retirar placas de cielorraso, se considerará su re-colocación y/o reemplazo si dicha placa estuviese manchada.

Al fin de cada día y sobre todo al final de la obra se procederá a limpiar profusamente el sector dejando toda el área en óptimas condiciones de uso.

La cantidad de metro y volumen de conductos a limpiar se verificarán en obra, pudiendo tomar también dimensiones de planos de obra. Nota: no se podrán distribuir planos de la obra a las empresas, si se brindará acceso a la información en la visita de obra.

### ESPECIFICACIONES GENERALES

---

1.- El contratista proveerá la totalidad de la mano de obra especializada y supervisión idónea, en forma permanente en el lugar, durante todo el curso de los trabajos. Igualmente proveerá Dirección de Obra profesional, técnicamente responsable, en forma periódica de acuerdo a los requerimientos de la Embajada

2.- El contratista proveerá todos los materiales, excepto los que específicamente se indiquen como provistos por la Embajada. Estos serán nuevos, sin uso y de marca reconocida en el mercado. En caso de instalaciones serán los aprobados por las normas de las compañías proveedoras de servicios, IRAM y ASTM.

La Embajada podrá requerir muestras de materiales y/ o trabajos previos a la ejecución de las tareas y aceptar o rechazar los mismos proponiendo otros que estime más adecuados y convenientes.

3.- El contratista proveerá la totalidad de los equipos, herramientas, enseres, transporte, ayuda de gremios, volquetes, limpieza periódica y final durante toda la duración de los trabajos.

El retiro de los escombros producidos y la provisión de los materiales necesarios será siempre embolsado o en sus embalajes y/ o envases originales.

4.- En virtud que las tareas a desarrollar serán en áreas de uso permanente y cotidiano, con equipamiento e instalaciones incluidas, el contratista deberá arbitrar los medios necesarios para la absoluta protección de los mismos por cualquier daño posible que el desarrollo de los trabajos pudiera producir en los mismos.

Igualmente se deberá aislar y sellar perfectamente el área de trabajo para reducir al mínimo ruidos, polvo y otras perturbaciones en zonas contiguas. Se instalarán caminos y revestimientos provisorios en los sectores ajenos a la obra donde deba circular personal con materiales o equipos.

Todas las protecciones que sean necesarias para dar cumplimiento a los requerimientos referidos deberán ser constantes y permanentes a lo largo de toda la obra, de forma tal que, aquellas que por cualquier causa se deterioren o no pudieran cumplir con los fines para las que fueran instaladas serán repuestas inmediatamente.

El contratista deberá maximizar estas indicaciones a los efectos de evitar toda perturbación en las actividades propias de la Embajada o deterioro de sus bienes, caso contrario será responsable de los daños y su restitución en la forma y condiciones que disponga la Embajada.

5.- El contratista estudiará cuidadosamente la propuesta ya que no se admitirán mayores costos ni adicionales. En caso de planos adjuntos, todas las referencias serán respecto de los mismos cuyas medidas, características y detalles deberán ser verificados en el lugar.

6.- Deberán ejecutarse todos las tareas, ya sean principales y accesorias que, aunque pudieran no estar detallados en el pliego adjunto, fueran necesarios para la completa, correcta y total terminación de los trabajos en tiempo, forma, de acuerdo con las reglas del arte de la construcción y según el fin para el que fueron destinadas.

7.- En todos los casos los trabajos deberán ajustarse a las normas de las empresas proveedoras de servicios, IRAM y códigos de edificación de los municipios respectivos, que de no existir se tendrá en cuenta el de la Ciudad de Bs As.

8.- Dadas las particulares condiciones del edificio donde se desarrollarán las actividades, las mismas estarán sujetas a determinadas medidas de control y seguridad, más allá de las propias de la obra y que no son habituales en otros ámbitos. Por ello, y dada la incidencia que estas tendrán en el desarrollo de los trabajos, es de suma importancia su evaluación a la hora de presupuestar y la mayor atención al momento de la ejecución de las tareas.

9.- Todas las actividades a cargo de contratista estarán controladas por la Supervisión de Obra a cargo de la Embajada. Los movimientos y tareas de todos los operarios del contratista y sus actividades principales y accesorias dentro del edificio se ejecutarán a la vista de la escolta designada y provista por la Embajada.

**Por lo expuesto, todos los ingresos, retiros y desplazamientos, tanto de operarios como de materiales, se coordinarán previamente con la escolta y se ejecutarán en conjunto, independiente de la cantidad o variedad de los gremios participantes y operarios involucrados, evitando toda dispersión del personal fuera de su vista.**

Del mismo modo, todos los operarios del contratista deberán observar las indicaciones de la escolta sobre los movimientos a realizar, oportunidad de ingreso a determinados lugares, comportamientos, limpieza, higiene y seguridad, tanto del personal como de los locales, muebles y equipos en general.

Se deberá contar con todos los equipos y accesorios necesarios para dar cumplimiento a las normas de seguridad e higiene requeridas por el Ministerio de Trabajo de la Nación para el tipo de tareas que se desarrolle.

Es de suma importancia la máxima consideración dada a estos puntos, por parte del contratista, ya que implican modalidades de trabajo cuya condición no es optativa y su cumplimiento será de carácter obligatorio en todo momento.

En caso de incumplimiento de cualquier de las indicaciones expuestas o de las impartidas por la escolta, será obligación de esta informar a la Supervisión de Obra, la que podrá disponer el retiro inmediato y permanente del personal involucrado o adoptar otras medidas que estime conveniente, de acuerdo a la evaluación de cada caso en particular.

10.- Antes de comenzar los trabajos la Empresa deberá brindar un listado con datos del personal, herramientas y/ o equipos para poder solicitar el permiso de ingreso.

## **ESPECIFICACIONES DE SEGURIDAD**

---

### 1.- Generalidades:

El Contratista protegerá y preservará el ambiente, y los procedimientos de trabajo serán tendientes a:

- Salvaguardar al público en general y al personal de la Embajada, la propiedad, materiales, suministros y equipos expuestos a las actividades del Contratista;
- Evitar interrupciones en el normal desempeño de las actividades de la Embajada y demoras en los plazos de ejecución del proyecto
- Controlar los costos en la ejecución del proyecto.

Por lo expuesto, el Contratista:

- Proveerá las medidas apropiadas de seguridad: barricadas, carteles.
- Cumplirá con las normas estipuladas por el Gobierno de la República Argentina con jurisdicción sobre salubridad y seguridad
- Asegurará el cumplimiento de todas las medidas adicionales que el Funcionario Contratante estime razonables para el cumplimiento de la obra.

### 2.-Responsable de Seguridad

El Contratista designará una persona responsable de la seguridad para la ejecución del presente contrato. La misma será responsable de la coordinación de los procedimientos de seguridad y del monitoreo de todos aquellos aspectos de la obra que constituyan riesgos mayores para la seguridad.

En el caso de que el Contratista se encuentre con materiales peligrosos durante la ejecución del presente contrato (incluyendo recipientes que contengan materiales para asbestos, etc.), el Contratista informará de inmediato al Representante del Funcionario Contratante de esta situación.

### 3.-Registros

El Contratista llevará un registro exacto de las fechas en que pudieran ocurrir accidentes con incidencias en la obra y que resulten en muerte, daño traumático, enfermedad laboral, o cualquier otro daño o hurto o pérdida de propiedad, materiales, suministros o equipos. El Contratista reportará esta información de la manera indicada por el Funcionario Contratante.

En el caso de subcontratos, el Contratista será responsable por el cumplimiento de la presente cláusula por parte de sus Subcontratistas.

### **DOCUMENTACION A PRESENTAR POR PARTE DE LAS EMPRESAS CONTRATISTAS**

---

Una vez aceptado el trabajo la Empresa deberá presentar la siguiente documentación con anterioridad a combinar el inicio de las tareas:

#### **ART:**

- Formulario 931
- Constancia de pago
- Certificado de cobertura de la compañía de seguros que incluya la nómina de personal cubierta

#### **SEGURO DE VIDA:**

- Constancia de pago de las primas
- Contrato de cobertura que incluya la nómina cubierta

Esta documentación será remitida a:

Agustina Hughes  
HR/GSO Assistant  
5777-4536  
[hughesap@state.gov](mailto:hughesap@state.gov)

Los métodos para remitir documentación son:

Por Fax: 5777-4201  
Por carta a Av. Colombia 4300 a nombre de Agustina Hughes  
Por correo electrónico